

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl. br.: St-480/2012

Stečajni dužnik: **FLEX-O d.o.o. iz Dugog Sela, Ante Starčevića 81, OIB: 06024605239.**
zastupan po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba,
Britanski trg 10, OIB: 26902318451

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1x

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
(za razdoblje od 22.04.2013. godine do 21.04.2022. godine)

I.1. Pregled prihoda stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	kn
1	Prihodi s osnova kamate	85,16
2	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	4.774.244,75
3	Prihod s osnova unovčenja pokretnina	16.755,00
4	Prihod od naplata potraživanja naime povrata pozajmice	142.000,00
5	Prihod od unovčenja intelektualnog vlasništva žiga	7.000,00
6	Prihod na ime naplate troškova postupka	75.400,20
7.		
Ukupno:		5.015.485,11

I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

1	Troškovi otvaranja računa i naknada kod banke i FINE	2.694,96
2	Troškovi knjigovodstva	42.500,00
3	Premije osiguranja od odgovornosti	500,00
4	Troškovi administrativnih usluga	3.400,00
5	Troškovi legalizacije nekretnine	130.611,44
5	Troškovi poštarina, biljega, pečata, uredskog materijala	1.504,31
6	Troškovi sudskih pristojbi	400,00
7.	Troškovi turističke zajednice	23,15
8.	Troškovi procjene nekretnine	16.267,56
9.	Osiguranje nekretnine	7.268,44
10.	Odvjetničke usluge	4.171,50
11.	Bravraske usluge	1.875,00
12.	Doprinosi za hrvatske šume	1.015,70

13.	Putni troškovi	1.483,06
14.	Troškovi nagrade stečajno upravitelju	375.937,97
15.	Troškovi procjene motornog vozila	991,37
16.	Povrat predujma predlagatelju	16.800,00
17.	Trošak javne objave kod Fine	1.150,00
18.	PDV	958.199,95
19.	Troškovi elektroničke javne dražbe Fina	2.100,00
20.	Troškovi upravnih pristojbi	6.700,00
Ukupno:		1.575.594,41
Namiren razlučni vjerovnik NLB INTERFINANZ A.G.		2.983.042,43
Namiren razlučni vjerovnik REPUBLIKA KRVATSKA		11.246,09

Razlika prihoda i rashoda	445.602,18
---------------------------	------------

Isplatit će se kod završne diobe	438.688,96
----------------------------------	------------

Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka

Troškovi knjigovodstva	1.500,00
Troškove vođenja i zatvaranja računa, naknade za plaćanje te javne objave, arhiva	3.000,00
Paušalna pristojba temeljem Tarife sudskih pristojbi Zakona o sudskih pristojbama, tar.br. 25.	2.000,00
Materijani troškovi	413,22
Ukupno:	6.913,22

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

- Materijana i nematerijalna imovina - 0,00 kn

OBVEZE

- II viši isplatni red – 40.986.142,26 (nakon provedene završne diobe)

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. travnja 2013.g. pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FLEX-O d.o.o. – u stečaju iz Zagreba sa danom 22.04.2012. god. te sam istim imenovana stečajnom upraviteljicom.

Nakon ispitnog ročišta održanog dana 20. lipnja 2013. god. i radnji koje su poduzete prije ispitnog i izvještajnog ročišta (izrada pečata stečajnog dužnika, zatvaranje postojećih žiro računa kod banaka, otvaranje novog računa kod Privredne banke Zagreb d.d., promjena tvrtke kod Državnog zavoda za statistiku, preusmjeravanje pošte) poduzela sam aktivnosti

oko sređivanja dokumentacije stečajnog dužnika, međutim skrećem pozornost da do danas nisam u posjedu cjelokupne dokumentacije jer ista prema izjavi ranijeg direktora nije bila dostupna niti ranijoj upravi.

Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvu kao i sklopila Ugovor o djelu radi obavljanja administrativnih poslova te po potrebi izdala punomoć za zastupanje odvjetniku.

STEČAJNA MASA

Stečajna masa unovčena je u cijelosti i to kako se niže obrazlaže.

Nekretnine

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 25.04.2018. god. dosuđene su kupcu PRO-REM d.o.o., u likvidaciji, Slovenija, Ljubljana, Čopova ulica 3., OIB 14443238354, nekretnine stečajnog dužnika FLEX-O d.o.o., u stečaju, Dugo Selo, Ante Starčevića 81, OIB 06024605239 upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Sesvete i to:

- u z.k.ul.br. 2062, k.o. Sesvete Novo, označena kao zk.č.br. 4177/1, Savska cesta u pov. 3063 čm (zgrada, Sesvete, Savska cesta 99, Savska cesta površine 1239 čm i dvorište Savska cesta površine 1824 čm),

- u zk.kul.br.2063, k.o. Sesvete Novo, označena kao zk.č.br.4177/2, Livada Savska cesta u pov.46 čm,

- u zk.kul.br.2064, k.o. Sesvete Novo, označena kao zk.č.br.4178, Livada Savska cesta u pov.63 čm,

- u zk.kul.br.2065, k.o. Sesvete Novo, označena kao zk.č.br.4179, Livada Savska cesta u pov. 2056 čm,

za iznos od 4.774.244,75 kuna.

Sukladno rješenju o namirenju tog suda, broj gornji, od dana 05. rujna 2018. god. namiren je razlučni vjerovnik NLB INTERFINANZ A.G. CH-8002 ZURICH BEETHOVENSTRASSE 48, u iznosu od 2.983.042,43 kn.

Stečajni upravitelj je sukladno zaključku tog suda o predaji nekretnine istu predao kupcu slobodnu od osoba i stvari te je održano ročište za diobu kupovnine.

Pokretnine

Unovčenje pokretnina odnosi se na unovčenje motornog vozila M1-OSOBNI AUTOMOBIL, marka vozila: CITROEN BERLINGO 1.6 HDI, registarska oznaka: ZG2600DM, Broj šasije: VF7GJ9HXC93445325, godina proizvodnje: 2007. god. kupcu Z.T.T. d.o.o. iz Zagreba, Francevljev prilaz 9, OIB: 75935511444 za ukupnu cijenu od 16.755,00 kn. Iz iznosa kupovnine umanjeno za troškove PDV-a i troškove stečajne mase razmjerno namiren je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava za iznosu od 11.246,09 kn.

Potraživanja

Stečajni dužnik naplatio je potraživanja u sveukupnom iznosu od 217.400,20 kn i to na ime naplate od društva ST GRAMIT d.o.o. iz Splita, J. Klovića 16a, OIB: 2990330087 na temelju ugovora o pozajmicama u iznosu od 142.000,00 kn, naplatu potraživanja temeljem rješenja Visokog trgovačkog suda RH, posl. br.: PŽ-2417/13 u iznosu od 7.900,20 kn, naplatu potraživanja temeljem rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br.: PŽ-6611/2015 od dana 26. travnja 2016 god. u iznosu od 66.500,00 kn i naplatu potraživanja temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-155/2014 od dana 01.07.2014. god. u iznosu od 1.000,00 kn.

Intelektualno vlasništvo

Stečajnu masu činio je sukladno rješenju Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, Sektor za žigove i industrijski dizajn, Klasa: UP/I-381-04/08-010/0423 od dana 26. travnja 2018. god. žiga broj Z20080423 na ime FLEX-O d.o.o. u stečaju za znak ECO, u boji crna, bijela, zelena, a koji je unovčen sukladno odluci skupštine vjerovnika za iznos od 7.000,00 kn društvu Orbis Calculus d.o.o. iz Zagreba, Crvenog križa 31, OIB: 97691519557.

Namirenje razlučnih vjerovnika

1. Stečajnom vjerovniku NLB InterFinanz AG U LIKVIDACIJI (ranije NLB InterFinanz AG), CH-8002 Zurich, Beethovenstrasse 48, OIB zaveden kod Ministarstva financija, Porezna uprava: 43668676136 sukladno rješenju tog suda, broj gornji od dana 20. lipnja 2013. god. utvrđena je tražbina u iznosu od 26.694.199,02 kn.

Stečajni vjerovnik NLB InterFinanz AG U LIKVIDACIJI (ranije NLB InterFinanz AG), CH-8002 Zurich, Beethovenstrasse 48, OIB zaveden kod Ministarstva financija, Porezna uprava: 43668676136 sukladno rješenju tog suda, broj gornji od dana 05. rujna 2018. god. djelomično je namiren kao razlučni vjerovnik iz kupovnine nekretnina prodane u stečajnom postupku za sveukupni iznos od 2.983.042,43 kn.

Sukladno iznesenome, istome stečajnom vjerovniku NLB InterFinanz AG U LIKVIDACIJI je za namireni iznos umanjena utvrđena tražbina te pri završnoj diobi iznosi 23.711.156,59 kn, a kako je navedeno u tablici za namirenje pri završnoj diobi.

2. Stečajnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava sukladno rješenju tog suda, broj gornji od dana 20. lipnja 2013. god. utvrđena je tražbina u iznosu od 7.735.972,21 kn.

Stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava djelomično je namiren kao razlučni vjerovnik iz kupovnine pokretnina – motornog vozila prodane u stečajnom postupku za sveukupni iznos od 11.246,09 kn.

Sukladno iznesenome, istome stečajnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava je za namireni iznos umanjena utvrđena tražbina te pri završnoj diobi iznosi 7.724.726,12 kn, a kako je navedeno u tablici za namirenje pri završnoj diobi.

III. Prijedlog odluka

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama.
2. Zaključuje se stečajni postupak

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Kako su naprijed navedene nekretnine koje su činile stečajnu masu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom to je prvi razlučni vjerovnik NLB InterFinanz AG U LIKVIDACIJI (ranije NLB InterFinanz AG), CH-8002 Zurich, Beethovenstrasse 48, OIB zaveden kod Ministarstva financija, Porezna uprava: 43668676136 sukladno rješenju tog suda, broj gornji od dana 05. rujna 2018. god. djelomično je namiren kao razlučni vjerovnik iz kupovnine nekretnina prodane u stečajnom postupku za sveukupni iznos od 2.983.042,43 kn.

Diobni popis za završno ročište za zaključenje stečajnog postupka temeljem čl. 282. SZ. dostavlja se u priritku i sastavni je dio ovoga izvješća. U ovom se stečajnom postupku nema vjerovnika I višeg isplatnog reda, a vjerovnici II višeg isplatnog reda namiruju u 1,059 % od iznosa utvrđenih tražbina.

		% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos za završnu diobu	438.688,96 kn	
Isplatit će se I višem isplatnom redu	NEMA	0,00 %
isplatit će se II višem isplatnom redu	438.688,96 kn	1,059 %

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

R. B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (bruto)	završna dioba (00,00 %)	Nenamireni iznos (bruto)
1.	NEMA	0,00	0,00	0,00

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

R. B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina kn	Završna dioba (1,059%)	Završni popis kn
1.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ljudevita Farkaša 2 , 10 000 Zagreb, OIB: 69693144506, zastupano po Zoranu Tomiću, odvetniku iz Zagreba	18.635,33	197,35	18.437,98
2.	DUKOM PLIN d.o.o., Josipa Zorića 106, 10 370 Dugo Selo, OIB: 04711930896	8.361,24	88,55	8.272,69
3.	ADRIATIC OSIGURANJE d.d. (ranije JADRANSKO OSIGURANJE d.d.), Listopadska 2, 10 000 Zagreb, OIB: 94472454976, zastupan po odvjetnicima iz OD Grgić & partneri iz Zagreba	3.157,83	33,44	3.124,39
4.	AUTOCENTAR AGRAM d.d. (ranije AVTOMEHANIKA servisi d.d.), Lopašićeva 12, 10 000 Zagreb, OIB: 03785720358, zastupan po odvjetnicima iz OD Grgić & Partneri iz Zagreba	13.486,73	142,82	13.343,91

5.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Avenija V. Holjevca 10, 10 000 Zagreb, OIB: 27759560625, zastupan po punomoćniku Tomislavu Orehovec, odvjetniku iz OD OREHOVEC, VINTER, KIŠ I ŠIMUNOVIĆ iz Zagreba	51.801,50	548,58	51.252,92
6.	ALLIANZ HRVATSKA d.d. (ranije ALLIANZ ZAGREB d.d.), Heinzelova 70, 10 000 Zagreb, OIB: 23759810849, zastupan po OD Hanžeković i partneri iz Zagreba, Radnička c. 22	59.621,78	631,39	58.990,39
7.	HRVATSKI TELEKOM d.d. , Savska 32, 10 000 Zagreb, OIB: 81793146560	124.125,16	1.314,49	122.810,67
8.	NINA COMMERCE d.o.o., Slavonska avenija 19 a, 10 000 Zagreb, OIB: 68752705507	531.405,29	5.627,58	525.777,71
9.	B1 PLAKATI d.o.o., Gorjanovićeve 25, 10 000 Zagreb, OIB: 52846567786, zastupano po odvjetniku Andrej Todtling iz Zagreba, Lastovska 17	505.951,91	5.358,03	500.593,88

10.	BLUE IRIS RESOLUTION d.o.o. (ranije HYPO- LEASING KROATIN d.o.o.), Koranska 16, 10 000 Zagreb, OIB: 87064273078, zastupan po Jeleni Rubeša odvjetnici iz Zagreba	62.890,83	666,01	62.224,82
11	H-ABDUKO d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 80a, OIB: 13667298928 (ranije HYPO- LEASING KROATIN d.o.o.), Koranska 16, 10 000 Zagreb, OIB: 87064273078	4.143.711,98	43.881,91	4.099.830,07
12.	IMEX BANKA d.d., Tolstojeva 6, 21 000 Split, OIB:99326633206, zastupan po Jeleni Rubeša odvjetnici iz Zagreba	3.448.109,37	36.515,48	3.411.593,89
13.	GRAD ZAGREB, Stručna služba gradonačelnika, Sektor za zastupanje Grada, Služba za zastupanje u parničnim i stečajnim predmetima	3.814,39	40,39	3.774,00

14.	NLB InterFinanz AG U LIKVIDACIJI (ranije NLB InterFinanz AG), CH-8002 Zurich, Beethovenstrasse 48, (OIB zaveden kod Min. fin., Porezna uprava 43668676136) zastupano po Tomislavu Orehovec, odvjetniku iz OD OREHOVEC, VINTER, KIŠ I ŠIMUNOVIĆ iz Zagreba	23.711.156,59 kn (utvrđena tražbina u iznosu od 26.694.199,02, djelomično namiren kao razlučni vjerovnik rješenjem suda od 05. rujna 2018. god. u iznosu od 2.983.042,43 kn)	251.101,15	23.460.055,44
15.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupano po ŽDO Zagreb	7.724.726,12 (utvrđena tražbina u iznosu od 7.735.972,21 djelomično namiren kao razlučni vjerovnik u iznosu od 11.246,09 kn)	81.804,85	7.642.921,27
16.	LAGER BAŠIĆ d.o.o., Donji Stupnik, Trgovačka ulica 3 (ranije adresa I. B. Mažuranić 8, 10 090 Zagreb), OIB: 49617677906	1.007.905,29	10.673,72	997.231,57
17.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Vrtni put 3, 10 000 Zagreb, OIB: 85821130368	5.969,88	63,22	5.906,66
Ukupno:		41.424.831,22	438.688,96	40.986.142,26

Za FLEX-O d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 22.04.2022. god.